SAN PEDRO
garza garcía

No. de Expediente: CUS 18609/2009
No de oficio: AMDG/SECU/014/2010
1/2

C. NADIA MADELEINE RODRIGUEZ NIÑO, REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA DENOMINADA DESARROLLOS HABITACIONALES SAN PEDRO, S.A. DE C.V.
CALLE BATALLÓN DE SAN PATRICIO No. 111
COLONIA VALLE ORIENTE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.

Presente. –

Esta Secretaría de Control Urbano de San Pedro Garza García, Nuevo León, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 360 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, mediante el presente le COMUNICA a USTED lo siguiente:

Que el R. Ayuntamiento de este Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León en la Segunda Sesión Ordinaria, celebrada en fecha 15 de diciembre del 2009, resolvió su solicitud consistente en **adicionar al uso de suelo de servicios con el que cuenta actualmente el predio algunas de las funciones específicas permitidas en el corredor urbano denominado "Jiménez", condicionado a respetar las funciones que se enumeran a continuación: 1000 Habitacional: 1002** Vivienda unifamiliar en lotes individuales urbanos, **1003** Vivienda multifamiliar horizontal, **1004** Vivienda multifamiliar vertical (departamentos). **2100 Comercial: Comercial al por mayor o al por menor**: **2107** Equipo y materiales para el comercio y servicios, **2110** Textiles, ropa, calzado u otros artículos de piel, **2119** Artículos de ferretería y tlapalería, **2120** Artículos para oficinas, **2121** Vehículos de transporte, accesorios, refacciones y partes, **2122** Jugueterías, **2123** Papelerías, librerías, revisterías, **2124** Artículos escolares y de oficina, **2125** Misceláneas, **2126** Frutas y legumbres, **2127** Carnes y productos derivados, **2128** Carnicería, salchichonería, cremería, huevo y leche, **2129** Pescados, mariscos y otros productos marinos, **2130** Abarrotes y ultramarinos (tienda de conveniencia), **2131** Dulcerías, chocolates, paleterías y neverías, **2132** Refrescos embotellados y aguas purificadas, **2135** Cigarros y puros, **2137** Panaderías y tortillerías, **2138** Supermercados y tiendas de autoservicio, **2139** Farmacias y similares, **2140** Muebles, aparatos y artículos para el hogar, **2141** Alfombras, cortinas y similares, **2143** Discos compactos, cintas, instrumentos musicales, **2147** Equipo y material fotográfico y cinematográfico, **2148** Artículos y aparatos deportivos, **2149** Ópticas, **2150** Florerías, **2151** Refaccionarias, **2152** Joyerías y relojerías, **2153** Artesanías y artículos artísticos. **3000 Servicios: 3100 De alimentos y bebidas**: **3101** Restaurante, **3102** Cafetería, **3103** Taquería; **3500 Prestación de servicios a empresas y particulares: 3501** Oficinas, despachos de profesionistas; **3700 Servicios de salud: 3701** Consultorio médico o dental, **3702** Laboratorio médico o dental; **3900 Asociaciones civiles: 3901** Colegio de profesionistas; **7200 Áreas verdes: 7201** Jardines. **Adicionar al uso de suelo de servicios con el que cuenta actualmente el predio algunas de las funciones específicas permitidas y condicionadas en la Matriz de Compatibilidad de Usos y destinos del suelo por zonas, para las zonas comerciales y de servicios, las cuales se enumeran a continuación: 3000 Servicios: 3400 Servicios bancarios y financieros: 3401** Casa de cambio, **3402** Aseguradora, **3403** Arrendadora, **3404** Banco, **3405** Cajero automático; **3500 Prestación de servicios a empresas y particulares: 3503** Alquiler de automóviles, **3504** Limpieza y mantenimiento de edificios; **3600 Servicios educativos: 3601** Jardín de niños, CENDIS, **3602** Escuela primaria, **3603** Escuela secundaria, **3604** Jardín de niños y escuela primaria, **3605** Jardín de niños, escuela primaria y escuela secundaria, **3606** Escuela primaria y secundaria, **3607** Escuela preparatoria, **3608** Escuela preparatoria y universidad o similar, **3609** Universidad y similares, **3610** Escuela secretarial, oficios, computación; **3611** Escuela técnica: artes, deportes, danza, música y similares, **3612** Escuela de

SECRETARIA DE CONTROL URBANO

SAN PEDRO
garza garcia

educación especial; **3700 Servicios de salud: 3704** Clínica; **3800 Servicios de asistencia social: 3801** Guardería infantil, **3803** Asilo de ancianos; **4100 Servicios de recreación pasiva: 4101** Cine, **4112** Cibercafé; **4200 Servicios de recreación activa: 4204** Boliche, **4207** Gimnasio; **4300 Servicios culturales: 4301** Biblioteca, **4302** Museo, **4303** Galería de arte; **4500 Servicios de reparación de otros artículos: 4503** Compostura de ropa, sastrería; **4600 Servicios de limpieza: 4601** Lavandería, **4602** Tintorería, **4603** Lavado de muebles y alfombras, **4604** Lavado y autolavado de vehículos; **4700 Servicios personales: 4701** Salón de belleza, **4703** Peluquería, estética, **4704** Estudio fotográfico, **4705** Agencia de viajes; **7000 Espacios abiertos y áreas verdes: 7200** Áreas Verdes: **7203** Viveros. **Así como la aplicación de lineamientos de conformidad con el uso de suelo solicitado, para el predio ubicado en la calle Jiménez No. 465**, al cual le corresponde el número de expediente catastral **04-015-001**.

En los siguientes términos: **APROBADO POR UNANIMIDAD EN EL PUNTO SEIS DEL ÓRDEN DEL DÍA,** según consta en el acta que obra en el expediente administrativo **CUS 18609/2009**, y la cual se adjunta a la presente, misma que se tiene por reproducida para los efectos legales correspondientes, como si se insertase a la letra.

La citada autorización no comprende la licencia de construcción ni la licencia de uso de edificación, por lo que deberá realizar el trámite correspondiente ante esta Secretaría de Control Urbano, cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León y del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de San Pedro Garza García, Nuevo León.

Sin otro particular, expido la presente comunicación para los efectos a que haya lugar.

San Pedro Garza García, Nuevo León a 6-seis días del mes de enero del 2010

EL C. SECRETARIO DE CONTROL URBANO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

SECRETARIA DE CONTROL URBANO

ARQ. ALDO MANLIO DECANINI GARZA

Siendo las 10:15 horas del día 26 del mes de Enero del 2010 constituido el suscrito notificador en el domicilio arriba indicado, procedí a notificar el acuerdo que antecede, entendiendo la diligencia con una persona que dijo llamarse Nadia Madeleine Rodriguez en su carácter de Apoderada. Doy fe.-

EL C. NOTIFICADOR

FIRMA

NOMBRE Karina Tamez

AMDG/IPCHG/ocra

LA PERSONA CON QUIEN SE ENTIENDE LA DILIGENCIA

FIRMA

NOMBRE NADIA M RODRIGUEZ N IÑC

SAN PEDRO
garza garcía

Oficio No.- SA-188/2009

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
Fz 004
06 ENE 2010 11:00 AM
RECIBIDO
SECRETARIA DE CONTROL URBANO

ARQ. ALDO MANLIO DECANINI GARZA
SECRETARIO DE CONTROL URBANO
PRESENTE

Me permito informarle que en la Segunda Sesión Ordinaria del mes de diciembre del Republicano Ayuntamiento, celebrada el día 15 del presente mes del año en curso, se aprobó por unanimidad, en el punto seis del Orden del Día, dictamen presentado por la Comisión de Control Urbano **Expediente Administrativo CUS18609/2009 relativo a adicionar al uso de suelo de servicios con el que cuenta actualmente el predio algunas de las funciones específicas permitidas en el corredor urbano denominado "Jiménez"** por lo cual me permito anexar copia de dicho documento.

Hago de su conocimiento lo anterior para los efectos y tramites legales a que haya lugar, sin más por el momento, le envió un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E
San Pedro Garza García, N. L., a 17 de diciembre de 2009
EL C. SECRETARIO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

Fernando Canales S.
LIC. FERNANDO CANALES STELZER

FCS/ACME/nvrn/gcg
Acta-3 Dic./8/09

Secretaría del R. Ayuntamiento
Palacio Municipal Juárez y Libertad s/n Planta Baja, San Pedro Garza García, Nuevo León, C.P. 66200
Tels. (81) 8400.4403 | 8400.4412 Fax (81) 8400.4415
www.sanpedro.gob.mx

SAN PEDRO
garza garcía

AL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.
P R E S E N T E.-

A los integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano del Republicano Ayuntamiento nos fue turnada la solicitud presentada por la **C. NADIA MADELEINE RODRIGUEZ NIÑO** quien comparece en su carácter de Representante Legal de la Sociedad Anónima denominada **Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.**, consistente en adicionar al uso de suelo de servicios con el que cuenta actualmente el predio ubicado en la calle Jiménez No. 465 en el casco de san Pedro, con número de expediente catastral número 04-015-001, con una superficie total de 7,056.00 m2, algunas de las funciones específicas permitidas en el corredor urbano denominado "Jiménez" las cuales se enumeran a continuación: 1000 Habitacional: 1002 Vivienda unifamiliar en lotes individuales urbanos, 1003 Vivienda multifamiliar horizontal, 1004 Vivienda multifamiliar vertical (departamentos). 2100 Comercial: Comercial al por mayor o al por menor: 2107 Equipo y materiales para el comercio y servicios, 2110 Textiles, ropa, calzado u otros artículos de piel, 2119 Artículos de ferretería y tlapalería, 2120 Artículos para oficinas, 2121 Vehículos de transporte, accesorios, refacciones y partes, 2122 Jugueterías, 2123 Papelerías, librerías, revisterías, 2124 Artículos escolares y de oficina, 2125 Misceláneas, 2126 Frutas y legumbres, 2127 Carnes y productos derivados, 2128 Carnicería, salchichonería, cremería, huevo y leche, 2129 Pescados, mariscos y otros productos marinos, 2130 Abarrotes y ultramarinos (tienda de conveniencia), 2131 Dulcerías, chocolates, paleterías y neverías, 2132 Refrescos embotellados y aguas purificadas, 2135 Cigarros y puros, 2137 Panaderías y tortillerías, 2138 Supermercados y tiendas de autoservicio, 2139 Farmacias y similares, 2140 Muebles, aparatos y artículos para el hogar, 2141 Alfombras, cortinas y similares, 2143 Discos compactos, cintas, instrumentos musicales, 2147 Equipo y material fotográfico y cinematográfico, 2148 Artículos y aparatos deportivos, 2149 Ópticas, 2150 Florerías, 2151 Refaccionarias, 2152 Joyerías y relojerías, 2153 Artesanías y artículos artísticos. 3000 Servicios: 3100 De alimentos y bebidas: 3101 Restaurante, 3102 Cafetería, 3103 Taquería; 3500 Prestación de servicios a empresas y particulares: 3501 Oficinas, despachos de profesionistas; 3700 Servicios de salud: 3701 Consultorio médico o dental, 3702 Laboratorio médico o dental; 3900 Asociaciones civiles: 3901 Colegio de profesionistas; 7200 Áreas verdes: 7201 Jardines. Adicionar al uso de suelo de servicios con el que cuenta actualmente el predio algunas de las funciones específicas permitidas y condicionadas en la Matriz de Compatibilidad de Usos y destinos del suelo por zonas, para las zonas comerciales y de servicios, las cuales se enumeran a continuación: 3000 Servicios: 3400 Servicios bancarios y financieros: 3401 Casa de cambio, 3402 Aseguradora, 3403 Arrendadora, 3404 Banco, 3405 Cajero automático; 3500 Prestación de servicios a empresas y particulares: 3503 Alquiler de automóviles, 3504 Limpieza y mantenimiento de edificios; 3600 Servicios educativos: 3601 Jardín de niños, CENDIS, 3602 Escuela primaria, 3603 Escuela secundaria, 3604 Jardín de niños y escuela primaria, 3605 Jardín de niños, escuela primaria y escuela secundaria, 3606 Escuela primaria y secundaria, 3607 Escuela preparatoria, 3608 Escuela preparatoria y universidad o similar, 3609 Universidad

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36

Recibí Original con (18) Fojas de copias. 9:03 Hrs

SAN PEDRO
garza garcía

y similares, 3610 Escuela secretarial, oficios, computación; 3611 Escuela técnica: artes, deportes, danza, música y similares, 3612 Escuela de educación especial; 3700 Servicios de salud: 3704 Clínica; 3800 Servicios de asistencia social: 3801 Guardería infantil, 3803 Asilo de ancianos; 4100 Servicios de recreación pasiva: 4101 Cine, 4112 Cibercafé; 4200 Servicios de recreación activa: 4204 Boliche, 4207 Gimnasio; 4300 Servicios culturales: 4301 Biblioteca, 4302 Museo, 4303 Galería de arte; 4500 Servicios de reparación de otros artículos: 4503 Compostura de ropa, sastrería; 4600 Servicios de limpieza: 4601 Lavandería, 4602 Tintorería, 4603 Lavado de muebles y alfombras, 4604 Lavado y autolavado de vehículos; 4700 Servicios personales: 4701 Salón de belleza, 4703 Peluquería, estética, 4704 Estudio fotográfico, 4705 Agencia de viajes; 7000 Espacios abiertos y áreas verdes: 7200 Áreas Verdes: 7203 Viveros. **Así como la aplicación de lineamientos de conformidad con el uso de suelo solicitado,** radicada por la Secretaría de Control Urbano bajo el expediente administrativo número **CUS 18609/2009;** por lo que, se presenta el siguiente Dictamen bajo los siguientes resultandos y consideraciones de orden legal

RESULTANDO:

PRIMERO. La solicitante en fecha 30 de septiembre de 2009, con fundamento en los artículos 183, 184, 185 y 186 del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, presentó ante la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología solicitud referente a adicionar al uso de suelo de servicios con el que actualmente cuenta el predio alguna de las funciones especificas permitidas en el corredor urbano denominado "Jiménez", mismos que fueron precisados en el punto anterior, para el lote ubicado en la calle Jiménez No. 465 en el casco de San Pedro, en este Municipio, al cual corresponde el número de expediente catastral **04-015-001,** con una superficie total de 7,056.00 m2.

SEGUNDO. La promovente adjuntó a su solicitud la siguiente documentación:

- Copia de la Escritura Pública número 38,528-treinta y ocho mil quinientos veintiocho, de fecha 11-once de febrero de 2008-dos mil ocho, pasada ante la fe del Licenciado Francisco Garza Calderón, Notario Público Titular de la Notaría Pública número 75-setenta y cinco, con ejercicio en el Primer Distrito Registral del Estado de Nuevo León, relativa a un Contrato de Compraventa de Inmueble, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el número 1442, volumen 104, libro 58, sección I Propiedad, unidad Garza García, de fecha 26-veintiséis de agosto de 2008-dos mil ocho.

- Copia de Escritura Pública número 6,284-seis mil doscientos ochenta y cuatro, de fecha 15-quince de octubre de 2007-dos mil siete, pasada ante la fe del Licenciado Carlos Montaño Pedraza, Notario Público Titular de la Notaria Pública

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36

SAN PEDRO
garza garcía

número 130-ciento treinta, con ejercicio en el Primer Distrito Registral del Estado de Nuevo León, relativa al Contrato de Sociedad Anónima de Capital Variable denominada "DESARROLLOS HABITACIONALES SAN PEDRO", debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el folio electrónico No. 107004 *1, Control Interno 48 de fecha 10-diez de enero de 2008-dos mil ocho.

- Constancia relativa al Poder para Actos de Administración y de Dominio General otorgada por la Sociedad denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro S.A. de C.V., a favor de la C. Nadia Madeleine Rodríguez Niño, Melissa Rodríguez Mendoza, Victoria Eugenia Salinas Arizpe, Rubén García Ortega, Marcela Yadira Gamiño Vázquez y Yolanda Catalán Ramírez, pasada ante la fe del Licenciado Ignacio Gerardo Martínez González, Notario Público Titular de la Notaria Pública número 75-setenta y cinco, con ejercicio en el Primer Distrito Registral del Estado de Nuevo León, mediante Acta fuera de Protocolo número 1,208-mil doscientos ocho, de fecha 17 de julio de 2009-dos mil nueve.

- Copia simple del acta de fecha 16 de agosto de 1988, mediante la cual la Comisión de Planificación de la Secretaría de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, dicto el acuerdo que consta en el punto número 14 del acta 28/88 de fecha 5 de agosto de 1988, en la cual se regulariza y se aprueba el proyecto de ampliación de la construcción de un edificio que se destinará a Escuela en un predio con superficie de 7,056.00 m2 y un área de construcción de 1880 metros cuadrados, ubicado en la manzana circundada por las calles Abasolo, Reforma, Porfirio Díaz y Jiménez de este Municipio.

- Copia simple de la autorización de la subdivisión del predio ubicado en la calle Reforma núm. 465, entre las calles Jiménez y Abasolo, identificado con número de expediente catastral número 04-015-001, con una superficie total de 7,056.00 m2 para quedar en 2-dos porciones, el lote 1-uno con una superficie de 4,000 m2 y el lote 2-dos con una superficie de 3,056.00 m2, la cual no presenta sellos de haber sido inscrita en el Registro Público de la Propiedad y la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado.

- 7-siete documentos firmados por quienes en los registros del padrón catastral que utiliza la Dirección de Ingresos de este municipio, aparecen como propietarios de los lotes colindantes identificados con los expedientes catastrales 04-009-003 por la calle Abasolo, 04-016-028 por la calle Porfirio Díaz y 15 firmas de 18 unidades del edificio denominado "Condominio Hostal Los Ángeles" por la calle Jiménez,

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36

SAN PEDRO
garza garcía

04-016-001, 04-016-015 y 04-016-017, quienes son lotes colindantes del predio motivo de la solicitud y quienes están de acuerdo con lo solicitado.

Por la calle Abasolo, presentó documento firmado por la hija del propietario del predio identificado con expediente catastral 04-009-002, por la calle Porfirio Díaz, presentó la firma de la hija del propietario del predio identificado con expediente catastral 04-016-029, ya que manifiesta que este ya falleció. De la misma manera presentó la firma de las esposas de los propietarios de los predios identificados con expedientes catastrales 04-016-030 y 04-016-031, ya que manifiestan que estos ya fallecieron.

TERCERO. La Secretaría de Control Urbano, con fundamento en el artículo 186 fracción IV del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, realizó un **dictamen técnico** en relación al caso que nos convoca.

CUARTO. La Secretaría de Control Urbano, en fecha 02-dos de octubre de 2009-dos mil nueve y en observancia al artículo 186 fracción V del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, turnó al Consejo Consultivo Ciudadano de Desarrollo Urbano toda la documentación respecto al caso que hoy nos ocupa, a fin de que emitiera su opinión.

QUINTO. Una vez recabada la opinión del Consejo Consultivo Ciudadano de Desarrollo Urbano, en términos del artículo 186 fracción VI del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, la Secretaría de Control Urbano turnó a esta Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento las constancias que integran el expediente formado con motivo de la solicitud del promovente, a fin de que emitiera su propuesta de dictamen y presentarlo a la consideración del pleno del Republicano Ayuntamiento.

Por lo que visto las constancias que obran en el expediente de referencia y

CONSIDERANDO:

PRIMERO. La Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento de San Pedro Garza García Nuevo León, es competente para conocer, estudiar, resolver y proponer al Republicano Ayuntamiento el Dictamen correspondiente, de conformidad con lo señalado en los artículos 58, 59, 60 fracción VIII, 61 fracción VIII números 1 y 5 del Reglamento para el Gobierno Interior del Republicano Ayuntamiento de San Pedro Garza García, Nuevo León y artículo 186 fracción VI del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36

SAN PEDRO
garza garcía

SEGUNDO. El Republicano Ayuntamiento de San Pedro Garza García, Nuevo León, es la autoridad competente para resolver o rechazar el dictamen presentado por la Comisión de Control Urbano de este órgano colegiado referente a la solicitud presentada de conformidad con el artículo 186 fracción VII del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

TERCERO. Una vez establecida la competencia de esta Comisión para proponer el presente dictamen al Republicano Ayuntamiento, procede analizar las constancias que obran en el expediente administrativo número **CUS 18609/2009**, en los siguientes términos:

1. Para acreditar la propiedad del lote identificado con el número de expediente catastral **04-015-001** y el interés que le asiste para solicitar el cambio de uso de suelo de conformidad con el artículo 183 fracción VIII del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León; la promovente allegó el siguiente documento:

   a. Copia de la Escritura Pública número 38,528-treinta y ocho mil quinientos veintiocho, de fecha 11-once de febrero de 2008-dos mil ocho, pasada ante la fe del Licenciado Francisco Garza Calderón, Notario Público Titular de la Notaría Pública número 75-setenta y cinco, con ejercicio en el Primer Distrito Registral del Estado de Nuevo León, relativa a un Contrato de Compraventa de Inmueble, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el número 1442, volumen 104, libro 58, sección I Propiedad, unidad Garza García, de fecha 26-veintiséis de agosto de 2008-dos mil ocho.

2. La subsistencia legal de la Sociedad Anónima "DESARROLLOS HABITACIONALES SAN PEDRO", la acredita con la copia de Escritura Pública número 6,284-seis mil doscientos ochenta y cuatro, de fecha 15-quince de octubre de 2007-dos mil siete, pasada ante la fe del Licenciado Carlos Montaño Pedraza, Notario Público Titular de la Notaria Pública número 130-ciento treinta, con ejercicio en el Primer Distrito Registral del Estado de Nuevo León, relativa al Contrato de Sociedad Anónima de Capital Variable denominada "DESARROLLOS HABITACIONALES SAN PEDRO", debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el folio electrónico No. 107004 *1, Control Interno 48 de fecha 10-diez de enero de 2008-dos mil ocho.

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36

SAN PEDRO
garza garcía

3. La solicitante acredita el carácter para comparecer en nombre y representación de "DESARROLLOS HABITACIONALES SAN PEDRO", con la constancia relativa al Poder para Actos de Administración y de Dominio General otorgada por la Sociedad denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro S.A. de C.V., a favor de la C. Nadia Madeleine Rodríguez Niño, Melissa Rodríguez Mendoza, Victoria Eugenia Salinas Arizpe, Rubén García Ortega, Marcela Yadira Gamiño Vázquez y Yolanda Catalán Ramírez, pasada ante la fe del Licenciado Ignacio Gerardo Martínez González, Notario Público Titular de la Notaria Pública número 75-setenta y cinco, con ejercicio en el Primer Distrito Registral del Estado de Nuevo León, mediante Acta fuera de Protocolo número 1,208-mil doscientos ocho, de fecha 17 de julio de 2009-dos mil nueve.

4. En relación a la **consulta de los propietarios colindantes** a los que se refiere el artículo 177 de la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, artículos 183 fracción III y 184 del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, la solicitante, allegó, 7-siete documentos firmados por quienes en los registros del padrón catastral que utiliza la Dirección de Ingresos de este municipio, aparecen como propietarios de los lotes colindantes identificados con los expedientes catastrales 04-009-003 por la calle Abasolo, 04-016-028 por la calle Porfirio Díaz y 15 firmas de 18 unidades del edificio denominado "Condominio Hostal Los Ángeles" por la calle Jiménez, 04-016-001, 04-016-015 y 04-016-017, quienes son lotes colindantes del predio motivo de la solicitud y quienes están de acuerdo con lo solicitado.

   Por la calle Abasolo, presentó documento firmado por la hija del propietario del predio identificado con expediente catastral 04-009-002, por la calle Porfirio Díaz, presentó la firma de la hija del propietario del predio identificado con expediente catastral 04-016-029, ya que manifiesta que este ya falleció. De la misma manera presentó la firma de las esposas de los propietarios de los predios identificados con expedientes catastrales 04-016-030 y 04-016-031, ya que manifiestan que estos ya fallecieron.

   Por la calle Porfirio Díaz, el interesado presentó la firma de la hija del propietario del predio identificado con expediente catastral 04-016-029, ya que manifiesta que este ya falleció, por lo que la Secretaría realizó la consulta correspondiente. De la misma manera el interesado presentó la firma de las esposas de los propietarios de los predios identificados con expedientes catastrales 04-016-030 y 04-016-031, ya que manifiestan que estos ya fallecieron, por lo que la Secretaría realizó la consulta correspondiente. De ninguna de ellas se tiene respuesta hasta el momento.

   La Secretaría realizo la consulta a los propietarios de los predios identificados con expedientes catastrales: 04-016-001, 04-016-015 y se envió ratificar la firma del

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36

SAN PEDRO
garza garcía

propietario del predio identificado con expediente catastral 04-016-017 ya que no se presentó identificación oficial para ratificar la firma. No se obtuvo respuesta.

Cabe señalar que en relación a los predios identificados con expedientes catastrales 04-009-012 y 04-009-023, no se requiere la firma por estar en una zona de uso mixto. Del predio identificado con expediente catastral 04-014-001 no se requiere la firma por ser una escuela. Del predio identificado con expediente catastral 04-072-003, no se requiere la firma por ser una casa de huéspedes.

5. Del **dictamen técnico** realizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, se desprende lo siguiente:

a. Visita de Inspección

1. La Secretaría de Control Urbano en atención a la solicitud presentada y de conformidad con el artículo 239 del Reglamento de Zonificación y Usos de Suelo para el Municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, ordenó una visita de inspección al lote que nos ocupa, con el objetivo de verificar las condiciones en que actualmente se encuentra el lote, por lo que, el Inspector adscrito a esta Secretaría se constituyó en el domicilio ubicado en la calle Jiménez No. 465 en el casco de San Pedro, en este Municipio, desprendiéndose del Acta, lo siguiente: "*Existe una edificación con aulas, canchas de futbol y área de juegos infantiles abandonada (Anteriormente era Instituto del Rey), el arroyo de calle por Reforma es de 8.00 metros y banqueta del lado del predio es de 2.00 metros y del otro lado es de 1.20 metros, el arroyo de calle por Abasolo es de 8.00 metros, banqueta del lado del predio es de 2.12 metros y del otro lado es de 2.30 metros, el arroyo de calle por Porfirio Díaz es de 8.00 metros, banqueta del lado del predio es de 1.60 metros y del otro lado es de 3.00 metros, y el arroyo de calle por Jiménez es de 17.00 metros y banquetas en ambos lados es de 3.00 metros: (ver croquis)*"

b. Zonificación del lote

1. El predio se encuentra ubicado según el plano E-2 de Zonificación, Secundaria Usos y Destinos del Suelo Propuestos contenido en el Plan de Desarrollo Urbano Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León 2024, en una zona clasificada como de Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO

c. Características físicas del lote

1. Cuenta con una superficie total 7,056.00 metros cuadrados.

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36

SAN PEDRO
garza garcía

d. **Colindancias:**

1. El predio colinda al norte con la calle Reforma y cruzando esta con equipamiento educativo, al sur con calle Porfirio Díaz y cruzando esta con casas habitación, al oriente con la calle Abasolo y cruzando esta con casas habitación y al poniente con la calle Jiménez y cruzando esta con casas de huéspedes.

e. **Descripción de la solicitud:**

"En el predio se encuentra existente una escuela abandonada, dicho predio ocupa una manzana completa circundada por las calles Jiménez, Reforma, Abasolo y Porfirio Díaz, dicha manzana viene indicada en el Plan como de equipamiento educativo medio. Con el fin de desarrollar otros usos en el predio y considerando la colindancia del predio con el corredor urbano Jiménez al poniente y con las zonas de uso mixto al oriente. Se está solicitando que se adicionen al uso que actualmente tiene el predio, algunas de las funciones permitidas y condicionadas en el corredor urbano denominado "Jiménez" y algunas de las funciones permitidas en la Matriz de Compatibilidad de Usos y destinos del suelo por zonas, para las zonas comerciales y de servicios, las cuales se enumeran en la tabla siguiente. Además se está solicitando se apliquen los lineamientos comerciales o de servicios según las funciones específicas a desarrollar en el predio."

Modificación solicitada	Plan de Desarrollo Urbano Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León, 2024	Proyecto
Adicionar al uso de suelo con el que actualmente cuenta el predio Equipamiento educativo medio Superficie de terreno 7056.00m2	Funciones específicas permitidas en el corredor urbano denominado "Jiménez"	**1000 Habitacional:** 1002 Vivienda unifamiliar en lotes individuales urbanos, 1003 Vivienda multifamiliar horizontal, 1004 Vivienda multifamiliar vertical (departamentos). **2100 Comercial: Comercial al por mayor o al por menor**: 2107 Equipo y materiales para el comercio y servicios, 2110 Textiles, ropa, calzado u otros artículos de piel, 2119 Artículos de ferretería y tlapalería, 2120 Artículos para oficinas, 2121 Vehículos de transporte, accesorios, refacciones y partes, 2122 Jugueterías, 2123 Papelerías, librerías, revisterías, 2124 Artículos escolares y de oficina, 2125 Misceláneas, 2126 Frutas y legumbres, 2127 Carnes y productos derivados, 2128 Carnicería, salchichonería, cremería, huevo y leche, 2129 Pescados, mariscos y otros productos marinos, 2130 Abarrotes y ultramarinos (tienda de conveniencia), 2131 Dulcerías, chocolates, paleterías y neverías, 2132 Refrescos embotellados y aguas purificadas, 2135 Cigarros y puros, 2137 Panaderías y tortillerías, 2138 Supermercados y tiendas de autoservicio, 2139 Farmacias y similares, 2140 Muebles, aparatos y artículos para el hogar, 2141 Alfombras, cortinas y similares, 2143 Discos compactos, cintas, instrumentos musicales, 2147 Equipo y material fotográfico y cinematográfico, 2148 Artículos y aparatos deportivos, 2149 Ópticas, 2150 Florerías, 2151 Refaccionarias,

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36

		2152 Joyerías y relojerías, 2153 Artesanías y artículos artísticos. **3000 Servicios: 3100 De alimentos y bebidas:** 3101 Restaurante, 3102 Cafetería, 3103 Taquería; **3500 Prestación de servicios a empresas y particulares:** 3501 Oficinas, despachos de profesionistas; **3700 Servicios de salud:** 3701 Consultorio médico o dental, 3702 Laboratorio médico o dental; **3900 Asociaciones civiles:** 3901 Colegio de profesionistas; **7200 Áreas verdes:** 7201 Jardines.
	Funciones específicas permitidas y condicionadas en la Matriz de Compatibilidad de Usos y destinos del suelo por zonas, para las zonas comerciales y de servicios	**3000 Servicios: 3400 Servicios bancarios y financieros:** 3401 Casa de cambio, 3402 Aseguradora, 3403 Arrendadora, 3404 Banco, 3405 Cajero automático; **3500 Prestación de servicios a empresas y particulares:** 3503 Alquiler de automóviles, 3504 Limpieza y mantenimiento de edificios; **3600 Servicios educativos:** 3601 Jardín de niños, CENDIS, 3602 Escuela primaria, 3603 Escuela secundaria, 3604 Jardín de niños y escuela primaria, 3605 Jardín de niños, escuela primaria y escuela secundaria, 3606 Escuela primaria y secundaria, 3607 Escuela preparatoria, 3608 Escuela preparatoria y universidad o similar, 3609 Universidad y similares, 3610 Escuela secretarial, oficios, computación; 3611 Escuela técnica: artes, deportes, danza, música y similares, 3612 Escuela de educación especial; **3700 Servicios de salud:** 3704 Clínica; **3800 Servicios de asistencia social:** 3801 Guardería infantil, 3803 Asilo de ancianos; **4100 Servicios de recreación pasiva:** 4101 Cine, 4112 Cibercafé; **4200 Servicios de recreación activa:** 4204 Boliche, 4207 Gimnasio; **4300 Servicios culturales:** 4301 Biblioteca, 4302 Museo, 4303 Galería de arte; **4500 Servicios de reparación de otros artículos:** 4503 Compostura de ropa, sastrería; **4600 Servicios de limpieza:** 4601 Lavandería, 4602 Tintorería, 4603 Lavado de muebles y alfombras, 4604 Lavado y autolavado de vehículos; **4700 Servicios personales:** 4701 Salón de belleza, 4703 Peluquería, estética, 4704 Estudio fotográfico, 4705 Agencia de viajes; **7000 Espacios abiertos y áreas verdes: 7200 Áreas Verdes:** 7203 Viveros.
		Aplicación de lineamientos de conformidad con el uso de suelo solicitado

f. Opinión Técnica

"En el predio se encuentra existente una escuela abandonada, dicho predio ocupa una manzana completa circundada por las calles Jiménez, Reforma, Abasolo y Porfirio Díaz, dicha manzana viene indicada en el Plan como de equipamiento educativo medio. Con el fin de desarrollar otros usos en el predio y considerando la colindancia del predio con el corredor urbano Jiménez al poniente y con las zonas de uso mixto al oriente. Se está solicitando que se adicionen al uso que actualmente tiene el predio, algunas de las funciones permitidas y condicionadas en el corredor urbano denominado "Jiménez" y algunas de las funciones permitidas en la Matriz de Compatibilidad de Usos y destinos del suelo por zonas, para las zonas comérciales y de servicios, las cuales se enumeran en la tabla siguiente. Además se está solicitando se apliquen los lineamientos comerciales o de servicios según las funciones específicas a desarrollar en el predio.

En lo que respecta a la vialidad y a los aspectos técnicos en el momento que solicite el permiso de construcción correspondiente deberá de cumplir con la normatividad de estacionamiento indicada en la matriz de cajones de

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36

SAN PEDRO
garza garcía

estacionamiento contenida en el Reglamento y presentar el estudio de impacto vial en el que se manifieste las recomendaciones viales que deberán de cumplir para el buen funcionamiento de la edificación, así como cumplir con los lineamientos y requisitos necesarios.
Además la presente solicitud no comprende la licencia de construcción ni la licencia de uso de edificación, por lo que de autorizarse el interesado deberá realizar el trámite correspondiente ante esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, cumpliendo con las disposiciones legales reglamentarias

6. Por otra parte, el Consejo Consultivo Ciudadano de Desarrollo Urbano, al conocer de la solicitud opinó que se presentara la firma de todos los vecinos colindantes, que se recaben las firmas con uso de suelo habitacional que están físicamente, se recomienda acotar los giros solicitados a que sean de bajo impacto y que presenten un proyecto en el que se dejen banquetas de 5 metros, arboladas y con andadores. Todas estas recomendaciones ya se cumplieron

CUARTO. Por lo antes expuesto y analizado, esta Comisión de Control Urbano considera procedente lo solicitado, dado que actualmente el predio se encuentra abandonado y en condiciones no muy aptas que dan una mala imagen al municipio, además de que cumple con lo previsto por el artículo 183 fracción III del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, ello al presentar la anuencia de los propietarios o poseedores de los lotes colindantes con uso de suelo habitacional, lo que se desprende de las constancias que integran el expediente administrativo que nos ocupa.

Cabe señalar que el predio colinda con el Corredor Urbano Jiménez al poniente y con las zonas de uso mixto al oriente, por lo que, **lo solicitado consiste en adicionar al uso que actualmente tiene el predio, algunas de las funciones permitidas y condicionadas en el corredor urbano denominado "Jiménez" y algunas de las funciones permitidas en la Matriz de Compatibilidad de Usos y destinos del suelo por zonas, para las zonas comerciales y de servicios**, las cuales fueron precisados en párrafos precedentes. Además se está solicitando se apliquen los lineamientos comerciales o de servicios según las funciones específicas a desarrollar en el predio.

Así mismo, es de señalarse que esta Comisión consideró pertinente que de los giros solicitados deben eliminarse las clasificaciones o giros de Fertilizantes y Plaguicidas; Espejos, vidrios y lunas; Artículos religiosos; Unidad de emergencia; Sindicato, gremio; Funeraria; Control de plagas; Orfanatorio; Reparación de calzado; Helipuerto; Explanadas; Plazas; Estanques; Parques. Además la comisión acordó se eliminaran los giros de: Club deportivo; Club Social, Torres, Antenas y Otros Equipos para Radiocomunicación; Hotel; Hospital; Estación de Radio y Estación de Televisión y Billar, dado que por su función específica se consideran que pudieran afectar la tranquilidad de los vecinos colindantes al predio, además de que pudiera generarse

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36

SAN PEDRO
garza garcía

disturbios en la zona, lo cual, mediante escrito de fecha 23 de noviembre del 2009 presentado ante la Secretaría de Control Urbano, por la Representante Legal de la Sociedad Anónima, se desistió de las clasificaciones o giros antes mencionados, además se compromete a cumplir con los comentarios realizados por el Consejo Consultivo Ciudadano en lo referente a dejar banquetas de 5 metros, arboladas y con andadores y cumplir con los lineamientos indicados en el Reglamento vigente.

En consecuencia de todo lo anteriormente expuesto y fundado, ésta Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento, resuelve en **SENTIDO POSITIVO** la solicitud que hoy nos convoca, en razón de que se cumplen con cada uno de los requisitos que indica el artículo 183 del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

QUINTO. En virtud, de lo asentado en los resultandos y consideraciones de este dictamen y de acuerdo a lo establecido en el artículo 186 fracción VI del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, ésta Comisión de Desarrollo Urbano somete a la consideración del Republicano Ayuntamiento, el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO. Con fundamento en los artículos 9 inciso B) fracción I, 12 fracción XVI y XXX y 177 de la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado, artículos 30, inciso A), fracción XVII del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León, artículos 183, 184, 185 y 186 del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, y considerandos Tercero y Cuarto se **APRUEBA** la solicitud presentada por la **C. NADIA MADELEINE RODRIGUEZ NIÑO** quien comparece en su carácter de Representante Legal de la Sociedad Anónima denominada **Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.**, consistente en adicionar al uso de suelo de servicios con el que cuenta actualmente el predio algunas de las funciones específicas permitidas en el corredor urbano denominado "Jiménez", condicionado a respetar las funciones que se enumeran a continuación: 1000 Habitacional: 1002 Vivienda unifamiliar en lotes individuales urbanos, 1003 Vivienda multifamiliar horizontal, 1004 Vivienda multifamiliar vertical (departamentos). 2100 Comercial: Comercial al por mayor o al por menor: 2107 Equipo y materiales para el comercio y servicios, 2110 Textiles, ropa, calzado u otros artículos de piel, 2119 Artículos de ferretería y tlapalería, 2120 Artículos para oficinas, 2121 Vehículos de transporte, accesorios, refacciones y partes, 2122 Jugueterías, 2123 Papelerías, librerías, revisterías, 2124 Artículos escolares y de oficina, 2125 Misceláneas, 2126 Frutas y legumbres, 2127 Carnes y productos derivados, 2128 Carnicería, salchichonería, cremería, huevo y leche, 2129 Pescados, mariscos y otros productos marinos, 2130 Abarrotes y ultramarinos (tienda de conveniencia), 2131 Dulcerías, chocolates, paleterías y neverías, 2132 Refrescos embotellados y aguas purificadas, 2135 Cigarros y puros,

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36

SAN PEDRO
garza garcía

2137 Panaderías y tortillerías, 2138 Supermercados y tiendas de autoservicio, 2139 Farmacias y similares, 2140 Muebles, aparatos y artículos para el hogar, 2141 Alfombras, cortinas y similares, 2143 Discos compactos, cintas, instrumentos musicales, 2147 Equipo y material fotográfico y cinematográfico, 2148 Artículos y aparatos deportivos, 2149 Ópticas, 2150 Florerías, 2151 Refaccionarias, 2152 Joyerías y relojerías, 2153 Artesanías y artículos artísticos. 3000 Servicios: 3100 De alimentos y bebidas: 3101 Restaurante, 3102 Cafetería, 3103 Taquería; 3500 Prestación de servicios a empresas y particulares: 3501 Oficinas, despachos de profesionistas; 3700 Servicios de salud: 3701 Consultorio médico o dental, 3702 Laboratorio médico o dental; 3900 Asociaciones civiles: 3901 Colegio de profesionistas; 7200 Áreas verdes: 7201 Jardines. Adicionar al uso de suelo de servicios con el que cuenta actualmente el predio algunas de las funciones específicas permitidas y condicionadas en la Matriz de Compatibilidad de Usos y destinos del suelo por zonas, para las zonas comerciales y de servicios, las cuales se enumeran a continuación: 3000 Servicios: 3400 Servicios bancarios y financieros: 3401 Casa de cambio, 3402 Aseguradora, 3403 Arrendadora, 3404 Banco, 3405 Cajero automático; 3500 Prestación de servicios a empresas y particulares: 3503 Alquiler de automóviles, 3504 Limpieza y mantenimiento de edificios; 3600 Servicios educativos: 3601 Jardín de niños, CENDIS, 3602 Escuela primaria, 3603 Escuela secundaria, 3604 Jardín de niños y escuela primaria, 3605 Jardín de niños, escuela primaria y escuela secundaria, 3606 Escuela primaria y secundaria, 3607 Escuela preparatoria, 3608 Escuela preparatoria y universidad o similar, 3609 Universidad y similares, 3610 Escuela secretarial, oficios, computación; 3611 Escuela técnica: artes, deportes, danza, música y similares, 3612 Escuela de educación especial; 3700 Servicios de salud: 3704 Clínica; 3800 Servicios de asistencia social: 3801 Guardería infantil, 3803 Asilo de ancianos; 4100 Servicios de recreación pasiva: 4101 Cine, 4112 Cibercafé; 4200 Servicios de recreación activa: 4204 Boliche, 4207 Gimnasio; 4300 Servicios culturales: 4301 Biblioteca, 4302 Museo, 4303 Galería de arte; 4500 Servicios de reparación de otros artículos: 4503 Compostura de ropa, sastrería; 4600 Servicios de limpieza: 4601 Lavandería, 4602 Tintorería, 4603 Lavado de muebles y alfombras, 4604 Lavado y autolavado de vehículos; 4700 Servicios personales: 4701 Salón de belleza, 4703 Peluquería, estética, 4704 Estudio fotográfico, 4705 Agencia de viajes; 7000 Espacios abiertos y áreas verdes: 7200 Áreas Verdes: 7203 Viveros.
Así como la aplicación de lineamientos de conformidad con el uso de suelo solicitado, al cual le corresponde el número de expediente catastral 04-015-001.

SEGUNDO. Al momento de presentar el proyecto de construcción y solicitar la licencia de construcción, la solicitante deberá cumplir con los lineamientos de Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS), Coeficiente de Uso de Suelo (CUS), Coeficiente de Área Verde (CAV), Altura, Cajones de Estacionamiento vigentes.

TERCERO. Expídase la licencia respectiva previo el pago de derechos correspondiente.

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36

SAN PEDRO
garza garcía

CUARTO. Notifíquese el presente acuerdo por oficio a la Secretaría de Control Urbano para los efectos de su legal y debido cumplimiento y notificar a la solicitante como lo dispone la fracción VIII del artículo 186 del Reglamento antes citado.

QUINTO. Gírense las instrucciones al C. Presidente Municipal, al C. Secretario del Republicano Ayuntamiento y al C. Secretario de Control Urbano para el exacto cumplimiento del presente acuerdo.

A T E N T A M E N T E
San Pedro Garza García, N. L., a 24 de Noviembre de 2009.
H. COMISIÓN DE CONTROL URBANO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

C. MARIA MERCEDES KONTOS FUENTES
PRESIDENTE
A FAVOR

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
SECRETARIO
A FAVOR

LIC. EDUARDO JOSE CRUZ SALAZAR
VOCAL
A FAVOR

LIC. HERNÁN JAVIER GARCÍA CORRAL
VOCAL
A FAVOR

LIC. ROBERTO BERLANGA SALAS
VOCAL
A FAVOR

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL
A FAVOR

C. LORENA CANALES MARTÍNEZ
VOCAL
A FAVOR

C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ
VOCAL
A FAVOR

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36

SAN PEDRO
garza garcía

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO
Junta número 3

Fecha: 24 de Noviembre de 2009

A los integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del Republicano Ayuntamiento, nos fue turnada por la Secretaría de Control Urbano, antes Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología para su estudio, análisis y opinión, en términos de lo previsto en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de este Municipio, la solicitud relativa al expediente administrativo número **CUS-18609/2009**; mismo que será presentado a consideración del Republicano Ayuntamiento en su próxima sesión, en los siguientes términos.

Expediente: **CUS 18609 2009**
Expediente Catastral No. 04-015-001
Asunto: Adicionar al uso de suelo de servicios con el que cuenta actualmente el predio algunas de las funciones específicas permitidas en el corredor urbano denominado "Jiménez" las cuales se enumeran a continuación: **Habitacional:** Vivienda unifamiliar en lotes individuales urbanos, vivienda multifamiliar horizontal, vivienda multifamiliar vertical (departamentos). **Comercial: Comercial al por mayor o al por menor**, Equipo y materiales para el comercio y servicios, Textiles, ropa, calzado u otros artículos de piel, Fertilizantes y plaguicidas, Artículos de ferretería y tlapalería, Artículos para oficinas, Vehículos de transporte, accesorios, refacciones y partes, Jugueterías, Papelerías, librerías, revisterías, Artículos escolares y de oficina, Misceláneas, Frutas y legumbres, Carnes y productos derivados, Carnicería, salchichonería, cremería, huevo y leche, Pescados, mariscos y otros productos marinos, Abarrotes y ultramarinos (tienda de conveniencia), Dulcerías, chocolates, paleterías y neverías, Refrescos embotellados y aguas purificadas, Cigarros y puros, Panaderías y tortillerías, Supermercados y tiendas de autoservicio, Farmacias y similares, Muebles, aparatos y artículos para el hogar, Alfombras, cortinas y similares, Espejos, vidrios y lunas, Discos compactos, cintas, instrumentos musicales, Equipo y material fotográfico y cinematográfico, Artículos y aparatos deportivos, Ópticas, Florerías, Refaccionarias, Joyerías y relojerías, Artesanías y artículos artísticos, Artículos religiosos. **Servicios: De alimentos y bebidas:** Restaurante, Cafetería, Taquería, **Prestación de servicios a empresas y particulares:** Oficinas, despachos de profesionistas. **Servicios de salud:** Consultorio médico o dental, Laboratorio médico o dental, Unidad de emergencia, **Asociaciones civiles:** Colegio de profesionistas, Sindicato, gremio, Club deportivo, Club social, **Servicios religiosos y mortuorios:** Funeraria, **Servicios de comunicaciones y transportes:** Torres, antenas y otros equipos para radio comunicación, **Áreas verdes:** Jardines. Adicionar al uso de suelo de servicios con el que cuenta actualmente el predio algunas de las funciones específicas permitidas y condicionadas en la Matriz de Compatibilidad de Usos y destinos del suelo por zonas, para las zonas comerciales y de servicios, las cuales se enumeran a continuación: **Servicios: De alojamiento:** Hotel, **Servicios bancarios y financieros:** Casa de cambio, Aseguradora, Arrendadora, Banco, Cajero automático, **Prestación de servicios a empresas y particulares:** Control de plagas, Alquiler de automóviles, Limpieza y mantenimiento de edificios, **Servicios educativos:** Jardín de niños, CENDIS, Escuela primaria, Escuela secundaria, Jardín de niños y escuela primaria, Jardín de niños, escuela primaria y escuela secundaria, Escuela primaria y secundaria, Escuela preparatoria, Escuela preparatoria y universidad o similar, Universidad y similares, Escuela secretarial, oficios, computación; Escuela técnica: artes, deportes, danza, música y similares, Escuela de educación especial, **Servicios de salud:** Clínica, Hospital, **Servicios de asistencia social:** Guardería infantil, Orfanatorio, Asilo de ancianos, **Servicios de recreación pasiva:** Cine, Cibercafé, **Servicios de recreación activa:** Boliche, Billar, Gimnasio, **Servicios culturales:** Biblioteca, Museo, Galería de arte, **Servicios de reparación de otros artículos:** Reparación de calzado, Compostura de ropa, sastrería, **Servicios de limpieza:** Lavandería, Tintorería, Lavado de muebles y alfombras, Lavado y autolavado de vehículos, **Servicios personales:** Salón de belleza, Peluquería, estética, Estudio fotográfico, Agencia de viajes, **Servicios de comunicaciones y transportes:** Helipuerto, Estación de radio, Estación de televisión, **Espacios abiertos y áreas verdes: Espacios abiertos:** Explanadas, Plazas, Estanques, **Áreas Verdes:** Parques, Viveros. Así como la aplicación de lineamientos de conformidad con el uso de suelo solicitado.

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36

Ubicación: Jiménez No. 465 en el casco de san Pedro
Superficie del terreno: 7056.00 m2

ACUERDO

Integrantes de la Comisión	SE APRUEBA	SE NIEGA	SE ABSTIENE
C. MARIA MERCEDES KONTOS FUENTES PRESIDENTE			
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO SECRETARIO			
LIC. EDUARDO JOSE CRUZ SALAZAR VOCAL			
LIC. HERNÁN JAVIER GARCÍA CORRAL VOCAL			
LIC. ROBERTO BERLANGA SALAS VOCAL			
C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ VOCAL			
C. LORENA CANALES MARTÍNEZ VOCAL			
C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ VOCAL			

COMENTARIOS

Eliminar los giros: club deportivo, club social, bares, cantinas y video pasos, radiocomunicación, hotel, hospital, estación de radio y estación de televisión, billar. Siguiendo lo mencionado en el consejo consultivo: que dejen las alturas de 5.00 mts, cubiertas con pendientes: Cumpliendo con todos los lineamientos señalados en el reglamento vigente.

ULTIMA FOJA DE ACTA No. 3 RELATIVA AL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO CUS 18609 2009

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36

Esto con la finalidad de que la autoridad municipal resuelva la solicitud presentada por la empresa **Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.,** conforme a las leyes y reglamentos vigentes.

ATENTAMENTE:

Propietario colindante: SRA. MARIA ELENA CONTRERAS MENDEZ VIUDA DEL SR. CARLOS ALVAREZ RODRIGUEZ

Firma M.ª Elena Contreras Mendez Viuda De Alvarez

Fecha: 23 nov 09 Teléfono: 83383133

Calle Abasolo Nte Número 217

Expediente Catastral: 04 009 023

Observaciones: DOY MI VISTO BUENO POSITIVO, CONDICIONADO A QUE EL PROYECTO CUMPLA CON LA LEY DE DESARROLLO URBANO APLICABLE Y CON EL REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN QUE SE ENCUENTRE VIGENTE AL MOMENTO DE QUE EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN SEA APROBADO. FAVOR DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS QUE LE SEAN AUTORIZADOS POR EL R. AYUNTAMIENTO PARA ESTE TRAMITE.

____ colindante Lateral Izquierdo ____ colindante Lateral Derecho _____ colindante Frontal _____ colindante Posterior

Esto con la finalidad de que la autoridad municipal resuelva la solicitud presentada por la empresa **Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.,** conforme a las leyes y reglamentos vigentes.

ATENTAMENTE:

Propietario colindante: GILBERTO ALVAREZ CONTRERAS

Firma

Fecha: 23 nov 09 Teléfono: 83383133

Calle Reforma pte Número 544

Expediente Catastral: 04 009 012

Observaciones: DOY MI VISTO BUENO POSITIVO, CONDICIONADO A QUE EL PROYECTO CUMPLA CON LA LEY DE DESARROLLO URBANO APLICABLE Y CON EL REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN QUE SE ENCUENTRE VIGENTE AL MOMENTO DE QUE EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN SEA APROBADO. FAVOR DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS QUE LE SEAN AUTORIZADOS POR EL R. AYUNTAMIENTO PARA ESTE TRAMITE.

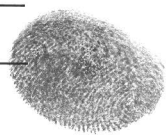
____ colindante Lateral Izquierdo ____ colindante Lateral Derecho _____ colindante Frontal _____ colindante Posterior

Esto con la finalidad de que la autoridad municipal resuelva la solicitud presentada por la empresa **Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.,** conforme a las leyes y reglamentos vigentes.

ATENTAMENTE:

Propietario colindante: REYES LUCIO DE DELGADO VDA

Firma



Fecha: 30-SEP-09 Teléfono: 83384652

Calle PORFIRIO DIAZ Número 602 y 604

Expediente Catastral: 04-016-017

Observaciones: LA SEÑORA REYES LUCIO DE DELGADO VDA NO CUENTA CON FIRMA, POR LO QUE MANIFESTO SU ANUENCIA CON SU HUELLA DACTILAR

✓ *colindante Lateral Izquierdo* ____ *colindante Lateral Derecho* _____ *colindante Frontal* _____ *colindante Posterior*

22 Septiembre 2009.

AL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO
AL C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.
PRESENTES.-

Por medio de la presente manifiesto bajo protesta de decir verdad que Yo la Sra. Antonia Sánchez Cisneros soy la Viuda del Sr. FAUSTINO ORIA DELGADO y que el inmueble identificado bajo el N° de expediente Catastral 04-016-031 con dirección en la calle Porfirio Díaz 656, en el Centro de San Pedro ha quedado intestado.

Por consiguiente siendo poseedor del Inmueble identificado con el N° de expediente Catastral 04-016-031, doy mi opinión favorable para el trámite de Ampliación de Uso de Suelo que se pretende llevar a cabo para el Inmueble identificado con el N° expediente catastral 04-015-001.

Adjunto a la presente carta dirigida al R. Ayuntamiento donde se especifican los Usos de Suelo solicitados y en donde doy mi anuencia.

De igual forma anexo a la presente copia de mi acta de matrimonio a fin de corroborarles el parentesco que tengo con el Sr. FAUSTINO ORIA DELGADO (Finado).

ATTE.-

Antonia Sánchez Cisneros

Sra. Antonia Sánchez Cisneros

Porfirio Diaz
04 - 016 - 031
Faustino oria delgado

22 Septiembre 2009.

AL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO
AL C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.
PRESENTES.-

Por medio de la presente manifiesto bajo protesta de decir verdad que Yo la Sra. GUADALUPE VARGAS BLANCO soy la Viuda del Sr. LEONARDO PE/A CHANTACA y que el inmueble identificado bajo el N° de expediente Catastral 04-016-030 con dirección en la calle Porfirio Díaz 654, en el Centro de San Pedro ha quedado intestado.

Por consiguiente siendo poseedor del Inmueble identificado con el N° de expediente Catastral 04-016-030, doy mi opinión favorable para el trámite de Ampliación de Uso de Suelo que se pretende llevar a cabo para el Inmueble identificado con el N° expediente catastral 04-015-001.

Adjunto a la presente carta dirigida al R. Ayuntamiento donde se especifican los Usos de Suelo solicitados y en donde doy mi anuencia.

De igual forma anexo a la presente copia de mi acta de matrimonio a fin de corroborarles el parentesco que tengo con el Sr. LEONARDO PE/A CHANTACA (Finado).

ATTE.-



PORFIRIO DIAZ
04-016-030.

PEDIR ID Y PARENTESCO
DEL QUE FIRME

LEONARDO PEÑA CHANTACA

22 Septiembre 2009.

AL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO
AL C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.
PRESENTES.-

Por medio de la presente manifiesto bajo protesta de decir verdad que Yo la Sra. Delia Medina García soy hija del Sr. JOSE ROSENDO MEDINA GARCES quien ha fallecido y que el inmueble identificado bajo el N° de expediente Catastral 04-016-029 con dirección en la calle Porfirio Díaz 652, en el Centro de San Pedro ha quedado intestado.

Por consiguiente siendo poseedor del Inmueble identificado con el N° de expediente Catastral 04-016-029, doy mi opinión favorable para el trámite de Ampliación de Uso de Suelo que se pretende llevar a cabo para el Inmueble identificado con el N° expediente catastral 04-015-001.

Adjunto a la presente carta dirigida al R. Ayuntamiento donde se especifican los Usos de Suelo solicitados y en donde doy mi anuencia.

De igual forma anexo a la presente copia de mi acta de nacimiento a fin de corroborarles el parentesco que tengo con el Sr. JOSE ROSENDO MEDINA GARCES (Finado).

ATTE.-

Sra. Delia Medina García

PORFIRIO DIAZ.
04-016-029

ROSENDO MEDINA GARCES

*PEDIR NUEVAMENTE ID

NO QUIERE CON TESTAMENTO

CITA 5:30 PM Jueves 29.

LLAMAR ANTES DE IR

PEDIR CERTIF. DE NACIMIENTO

Esto con la finalidad de que la autoridad municipal resuelva la solicitud presentada por la empresa **Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.,** conforme a las leyes y reglamentos vigentes.

ATENTAMENTE:

Propietario colindante: Pablo Ibarra Rodriguez

Firma

Fecha: 29-Sep-09 Teléfono: 83387678

Calle Porfirio Diaz Número 656

Expediente Catastral: 04-016-028

Observaciones:

___ colindante Lateral Izquierdo ____ colindante Lateral Derecho _____ colindante Frontal _____ colindante Posterior

22 Septiembre 2009.

AL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO
AL C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.
PRESENTES.-

Por medio de la presente manifiesto bajo protesta de decir verdad que Yo la Sra. Maria del Socorro Hernández Tristan soy hija de la Sra. ESTANISLADA TRISTAN MENDEZ quien ha fallecido y que el inmueble identificado bajo el N° de expediente Catastral 04-009-002 con dirección en la calle Abasolo 215 Nte, en el Centro de San Pedro ha quedado intestado.

Por consiguiente siendo poseedor del Inmueble identificado con el N° de expediente Catastral 04-009-002, doy mi opinión favorable para el trámite de Ampliación de Uso de Suelo que se pretende llevar a cabo para el Inmueble identificado con el N° expediente catastral 04-015-001.

Adjunto a la presente carta dirigida al R. Ayuntamiento donde se especifican los Usos de Suelo solicitados y en donde doy mi anuencia.

De igual forma anexo a la presente copia de mi acta de nacimiento a fin de corroborarles el parentesco que tengo con la Sra. ESTANISLADA TRISTAN MENDEZ (Finada).

ATTE.-

Sra. Maria del Socorro Hernández Tristan

ABASOLO
04-009-002
MARIA DEL SOCORRO
HERNANDEZ TRISTAN
HIJA DE SRA ESTANISLADA
TRISTAN MENDEZ
COPIA

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
Fs 1363
18 NOV 2009
2:00 PM
RECIBIDO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

At'n: Arq. Aldo Manlio Decanini Garza
Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología
del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

Ref.: **Contestación a Oficio bajo Expediente Administrativo CUS 18609/2009.**

PATRICIA MARIA GUAJARDO SANTOVENA, por mis propios derechos y en mi carácter de propietaria de los inmuebles ubicados en la calle Jiménez No. 112-103 y No. 112-402 dentro del Régimen en Condominio denominado Atalay (el "**Inmueble Atalay**"), en este acto y ante Usted, con el debido respeto, comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito, ocurro ante esa H. Secretaría a dar formal contestación y respuesta al Oficio bajo el Expediente Administrativo citado al rubro, mediante el cual se me notifica la solicitud hecha por la C. Nadia Madeleine Rodríguez Niño en su carácter de apoderada de la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V., propietaria del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, a fin de modificar y/o adicionar el uso de suelo con el que cuenta actualmente dicho predio, considerado este como zona de Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO, según me es notificado por dicha Secretaría.

En relación con lo anterior, en mi carácter de propietaria del Inmueble Atalay, el cual resulta ser inmueble colindante frontal del predio referido en el párrafo que antecede, en este acto y por este medio **MANIFIESTO NO ESTAR DE ACUERDO** en que se modifique y/o adicione el uso de suelo con el que cuenta actualmente el predio referido en el párrafo que antecede (Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO), toda vez que de autorizarse y/o de llevarse a cabo la modificación y/o adición aludida lesionaría mis intereses. En virtud de lo anterior y en términos del artículo 177 de la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, y de los artículos 184 y 186 Fr. III del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo Para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, en este acto y por este medio manifiesto y hago constar mi opinión en sentido **NO FAVORABLE** para que se lleve a cabo la modificación y/o adición de uso de suelo antes referida, solicitada por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, solicito atentamente de esa H. Secretaría;

ÚNICO. Tomar nota de mi opinión en sentido **NO FAVORABLE**, y por lo tanto mi oposición total y absoluta con respecto a la modificación y/o adición de uso de suelo del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, solicitado por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

"PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO"

San Pedro Garza García, Nuevo León., a 17 de Noviembre de 2009

Patricia Ma Gda Guajardo
PATRICIA MARIA GUAJARDO SANTOVENA

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
F-1361
18 NOV 2009
7:00 PM
RECIBIDO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

At'n: Arq. Aldo Manlio Decanini Garza
Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología
del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

Ref.: **Contestación a Oficio bajo Expediente Administrativo CUS 18609/2009.**

CESAR AMILCAR LOPEZ GONZALEZ, por mis propios derechos y en mi carácter de propietario del inmueble ubicado en la calle Jiménez No. 112-302 dentro del Régimen en Condominio denominado Atalay (el "**Inmueble Atalay**"), en este acto y ante Usted, con el debido respeto, comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito, ocurro ante esa H. Secretaría a dar formal contestación y respuesta al Oficio bajo el Expediente Administrativo citado al rubro, mediante el cual se me notifica la solicitud hecha por la C. Nadia Madeleine Rodríguez Niño en su carácter de apoderada de la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V., propietaria del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, a fin de modificar y/o adicionar el uso de suelo con el que cuenta actualmente dicho predio, considerado este como zona de Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO, según me es notificado por dicha Secretaría.

En relación con lo anterior, en mi carácter de propietario del Inmueble Atalay, el cual resulta ser inmueble colindante frontal del predio referido en el párrafo que antecede, en este acto y por este medio **MANIFIESTO NO ESTAR DE ACUERDO** en que se modifique y/o adicione el uso de suelo con el que cuenta actualmente el predio referido en el párrafo que antecede (Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO), toda vez que de autorizarse y/o de llevarse a cabo la modificación y/o adición aludida lesionaría mis intereses. En virtud de lo anterior y en términos del artículo 177 de la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, y de los artículos 184 y 186 Fr. III del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo Para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, en este acto y por este medio manifiesto y hago constar mi opinión en sentido **NO FAVORABLE** para que se lleve a cabo la modificación y/o adición de uso de suelo antes referida, solicitada por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, solicito atentamente de esa H. Secretaría;

ÚNICO. Tomar nota de mi opinión en sentido **NO FAVORABLE**, y por lo tanto mi oposición total y absoluta con respecto a la modificación y/o adición de uso de suelo del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, solicitado por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

"PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO"

San Pedro Garza García, Nuevo León, a 17 de Noviembre de 2009

CESAR AMILCAR LOPEZ GONZALEZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
Fs 1360
18 NOV 2009
2:00 PM
RECIBIDO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

At'n: Arq. Aldo Manlio Decanini Garza
Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología
del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

Ref.: **Contestación a Oficio bajo Expediente Administrativo CUS 18609/2009.**

NORMA RODRIGUEZ RUESGA, por mis propios derechos y en mi carácter de propietario del inmueble ubicado en la calle Jiménez No. 112-504 dentro del Régimen en Condominio denominado Atalay (el "**Inmueble Atalay**"), en este acto y ante Usted, con el debido respeto, comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito, ocurro ante esa H. Secretaría a dar formal contestación y respuesta al Oficio bajo el Expediente Administrativo citado al rubro, mediante el cual se me notifica la solicitud hecha por la C. Nadia Madeleine Rodríguez Niño en su carácter de apoderada de la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V., propietaria del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, a fin de modificar y/o adicionar el uso de suelo con el que cuenta actualmente dicho predio, considerado este como zona de Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO, según me es notificado por dicha Secretaría.

En relación con lo anterior, en mi carácter de propietario del Inmueble Atalay, el cual resulta ser inmueble colindante frontal del predio referido en el párrafo que antecede, en este acto y por este medio **MANIFIESTO NO ESTAR DE ACUERDO** en que se modifique y/o adicione el uso de suelo con el que cuenta actualmente el predio referido en el párrafo que antecede (Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO), toda vez que de autorizarse y/o de llevarse a cabo la modificación y/o adición aludida lesionaría mis intereses. En virtud de lo anterior y en términos del artículo 177 de la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, y de los artículos 184 y 186 Fr. III del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo Para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, en este acto y por este medio manifiesto y hago constar mi opinión en sentido **NO FAVORABLE** para que se lleve a cabo la modificación y/o adición de uso de suelo antes referida, solicitada por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, solicito atentamente de esa H. Secretaría;

ÚNICO. Tomar nota de mi opinión en sentido **NO FAVORABLE**, y por lo tanto mi oposición total y absoluta con respecto a la modificación y/o adición de uso de suelo del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, solicitado por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

"PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO"

San Pedro Garza García, Nuevo León., a 17 de Noviembre de 2009

NORMA RODRIGUEZ RUESGA

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
Fz 1359
18 NOV 2009 2:00 PM
RECIBIDO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

At'n: Arq. Aldo Manlio Decanini Garza
Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología
del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

Ref.: **Contestación a Oficio bajo Expediente Administrativo CUS 18609/2009.**

America Alejandra Flores Dominguez, por mis propios derechos y en mi carácter de propietario del inmueble ubicado en la calle Jiménez No. 112-203 dentro del Régimen en Condominio denominado Atalay (el "**Inmueble Atalay**"), en este acto y ante Usted, con el debido respeto, comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito, ocurro ante esa H. Secretaría a dar formal contestación y respuesta al Oficio bajo el Expediente Administrativo citado al rubro, mediante el cual se me notifica la solicitud hecha por la C. Nadia Madeleine Rodríguez Niño en su carácter de apoderada de la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V., propietaria del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, a fin de modificar y/o adicionar el uso de suelo con el que cuenta actualmente dicho predio, considerado este como zona de Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO, según me es notificado por dicha Secretaría.

En relación con lo anterior, en mi carácter de propietario del Inmueble Atalay, el cual resulta ser inmueble colindante frontal del predio referido en el párrafo que antecede, en este acto y por este medio **MANIFIESTO NO ESTAR DE ACUERDO** en que se modifique y/o adicione el uso de suelo con el que cuenta actualmente el predio referido en el párrafo que antecede (Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO), toda vez que de autorizarse y/o de llevarse a cabo la modificación y/o adición aludida lesionaría mis intereses. En virtud de lo anterior y en términos del artículo 177 de la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, y de los artículos 184 y 186 Fr. III del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo Para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, en este acto y por este medio manifiesto y hago constar mi opinión en sentido **NO FAVORABLE** para que se lleve a cabo la modificación y/o adición de uso de suelo antes referida, solicitada por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, solicito atentamente de esa H. Secretaría;

ÚNICO. Tomar nota de mi opinión en sentido **NO FAVORABLE**, y por lo tanto mi oposición total y absoluta con respecto a la modificación y/o adición de uso de suelo del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, solicitado por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

"PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO"

San Pedro Garza García, Nuevo León., a 17 de Noviembre de 2009

America Alejandra Flores Dominguez

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
Fz 1358
18 NOV 2009 2:00 PM
RECIBIDO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

At'n: Arq. Aldo Manlio Decanini Garza
Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología
del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

Ref.: **Contestación a Oficio bajo Expediente Administrativo CUS 18609/2009.**

ADRIANA ROSARIO BATURONI LEAL, por mis propios derechos y en mi carácter de propietario del inmueble ubicado en la calle Jiménez No. 112-304 dentro del Régimen en Condominio denominado Atalay (el "**Inmueble Atalay**"), en este acto y ante Usted, con el debido respeto, comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito, ocurro ante esa H. Secretaría a dar formal contestación y respuesta al Oficio bajo el Expediente Administrativo citado al rubro, mediante el cual se me notifica la solicitud hecha por la C. Nadia Madeleine Rodríguez Niño en su carácter de apoderada de la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V., propietaria del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, a fin de modificar y/o adicionar el uso de suelo con el que cuenta actualmente dicho predio, considerado este como zona de Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO, según me es notificado por dicha Secretaría.

En relación con lo anterior, en mi carácter de propietario del Inmueble Atalay, el cual resulta ser inmueble colindante frontal del predio referido en el párrafo que antecede, en este acto y por este medio **MANIFIESTO NO ESTAR DE ACUERDO** en que se modifique y/o adicione el uso de suelo con el que cuenta actualmente el predio referido en el párrafo que antecede (Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO), toda vez que de autorizarse y/o de llevarse a cabo la modificación y/o adición aludida lesionaría mis intereses. En virtud de lo anterior y en términos del artículo 177 de la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, y de los artículos 184 y 186 Fr. III del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo Para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, en este acto y por este medio manifiesto y hago constar mi opinión en sentido **NO FAVORABLE** para que se lleve a cabo la modificación y/o adición de uso de suelo antes referida, solicitada por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, solicito atentamente de esa H. Secretaría;

ÚNICO. Tomar nota de mi opinión en sentido **NO FAVORABLE**, y por lo tanto mi oposición total y absoluta con respecto a la modificación y/o adición de uso de suelo del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, solicitado por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

"PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO"

San Pedro Garza García, Nuevo León., a 17 de Noviembre de 2009

ADRIANA ROSARIO BATURONI LEAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
Fs 1357
18 NOV 2009
2:00 PM
RECIBIDO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

At'n: Arq. Aldo Manlio Decanini Garza
Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología
del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

Ref.: **Contestación a Oficio bajo Expediente Administrativo CUS 18609/2009.**

Mauricio Angel Hernández Alanís, por mis propios derechos y en mi carácter de propietario del inmueble ubicado en la calle Jiménez No. 112-101 dentro del Régimen en Condominio denominado Atalay (el "**Inmueble Atalay**"), en este acto y ante Usted, con el debido respeto, comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito, ocurro ante esa H. Secretaría a dar formal contestación y respuesta al Oficio bajo el Expediente Administrativo citado al rubro, mediante el cual se me notifica la solicitud hecha por la C. Nadia Madeleine Rodríguez Niño en su carácter de apoderada de la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V., propietaria del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, a fin de modificar y/o adicionar el uso de suelo con el que cuenta actualmente dicho predio, considerado este como zona de Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO, según me es notificado por dicha Secretaría.

En relación con lo anterior, en mi carácter de propietario del Inmueble Atalay, el cual resulta ser inmueble colindante frontal del predio referido en el párrafo que antecede, en este acto y por este medio **MANIFIESTO NO ESTAR DE ACUERDO** en que se modifique y/o adicione el uso de suelo con el que cuenta actualmente el predio referido en el párrafo que antecede (Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO), toda vez que de autorizarse y/o de llevarse a cabo la modificación y/o adición aludida lesionaría mis intereses. En virtud de lo anterior y en términos del artículo 177 de la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, y de los artículos 184 y 186 Fr. III del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo Para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, en este acto y por este medio manifiesto y hago constar mi opinión en sentido **NO FAVORABLE** para que se lleve a cabo la modificación y/o adición de uso de suelo antes referida, solicitada por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, solicito atentamente de esa H. Secretaría;

ÚNICO. Tomar nota de mi opinión en sentido **NO FAVORABLE**, y por lo tanto mi oposición total y absoluta con respecto a la modificación y/o adición de uso de suelo del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, solicitado por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

"PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO"

San Pedro Garza García, Nuevo León., a 17 de Noviembre de 2009

Mauricio Angel Hernández Alanís

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

At'n: Arq. Aldo Manlio Decanini Garza
Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología
del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
Fz 1356
18 NOV 2009
2:00 PM
RECIBIDO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Ref.: **Contestación a Oficio bajo Expediente Administrativo CUS 18609/2009.**

GLORIA DEL CARMEN BERUBEN VILLANUEVA, por mis propios derechos y en mi carácter de propietario del inmueble ubicado en la calle Jiménez No. 112-102 dentro del Régimen en Condominio denominado Atalay (el "**Inmueble Atalay**"), en este acto y ante Usted, con el debido respeto, comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito, ocurro ante esa H. Secretaría a dar formal contestación y respuesta al Oficio bajo el Expediente Administrativo citado al rubro, mediante el cual se me notifica la solicitud hecha por la C. Nadia Madeleine Rodríguez Niño en su carácter de apoderada de la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V., propietaria del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, a fin de modificar y/o adicionar el uso de suelo con el que cuenta actualmente dicho predio, considerado este como zona de Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO, según me es notificado por dicha Secretaría.

En relación con lo anterior, en mi carácter de propietario del Inmueble Atalay, el cual resulta ser inmueble colindante frontal del predio referido en el párrafo que antecede, en este acto y por este medio **MANIFIESTO NO ESTAR DE ACUERDO** en que se modifique y/o adicione el uso de suelo con el que cuenta actualmente el predio referido en el párrafo que antecede (Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO), toda vez que de autorizarse y/o de llevarse a cabo la modificación y/o adición aludida lesionaría mis intereses. En virtud de lo anterior y en términos del artículo 177 de la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, y de los artículos 184 y 186 Fr. III del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo Para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, en este acto y por este medio manifiesto y hago constar mi opinión en sentido **NO FAVORABLE** para que se lleve a cabo la modificación y/o adición de uso de suelo antes referida, solicitada por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, solicito atentamente de esa H. Secretaría;

ÚNICO. Tomar nota de mi opinión en sentido **NO FAVORABLE**, y por lo tanto mi oposición total y absoluta con respecto a la modificación y/o adición de uso de suelo del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, solicitado por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

"PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO"

San Pedro Garza García, Nuevo León., a 17 de Noviembre de 2009

GLORIA DEL CARMEN BERUBEN VILLANUEVA

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
Fs 1355
18 NOV 2009
2:00 PM
RECIBIDO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

At'n: Arq. Aldo Manlio Decanini Garza
Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología
del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

Ref.: **Contestación a Oficio bajo Expediente Administrativo CUS 18609/2009.**

MIGUEL ANGEL LEAL GONZALEZ, por mis propios derechos y en mi carácter de propietario del inmueble ubicado en la calle Jiménez No. 112-602 dentro del Régimen en Condominio denominado Atalay (el "**Inmueble Atalay**"), en este acto y ante Usted, con el debido respeto, comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito, ocurro ante esa H. Secretaría a dar formal contestación y respuesta al Oficio bajo el Expediente Administrativo citado al rubro, mediante el cual se me notifica la solicitud hecha por la C. Nadia Madeleine Rodríguez Niño en su carácter de apoderada de la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V., propietaria del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, a fin de modificar y/o adicionar el uso de suelo con el que cuenta actualmente dicho predio, considerado este como zona de Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO, según me es notificado por dicha Secretaría.

En relación con lo anterior, en mi carácter de propietario del Inmueble Atalay, el cual resulta ser inmueble colindante frontal del predio referido en el párrafo que antecede, en este acto y por este medio **MANIFIESTO NO ESTAR DE ACUERDO** en que se modifique y/o adicione el uso de suelo con el que cuenta actualmente el predio referido en el párrafo que antecede (Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO), toda vez que de autorizarse y/o de llevarse a cabo la modificación y/o adición aludida lesionaría mis intereses. En virtud de lo anterior y en términos del artículo 177 de la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, y de los artículos 184 y 186 Fr. III del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo Para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, en este acto y por este medio manifiesto y hago constar mi opinión en sentido **NO FAVORABLE** para que se lleve a cabo la modificación y/o adición de uso de suelo antes referida, solicitada por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, solicito atentamente de esa H. Secretaría;

ÚNICO. Tomar nota de mi opinión en sentido **NO FAVORABLE**, y por lo tanto mi oposición total y absoluta con respecto a la modificación y/o adición de uso de suelo del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, solicitado por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

"PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO"

San Pedro Garza García, Nuevo León., a 17 de Noviembre de 2009

MIGUEL ANGEL LEAL GONZALEZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
Fs 1354
18 NOV 2009
2:00 PM
RECIBIDO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

At'n: Arq. Aldo Manlio Decanini Garza
Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología
del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

Ref.: **Contestación a Oficio bajo Expediente Administrativo CUS 18609/2009.**

MA. ORALIA GONZALEZ PINEDA, por mis propios derechos y en mi carácter de propietario del inmueble ubicado en la calle Jiménez No. 112-204 dentro del Régimen en Condominio denominado Atalay (el "**Inmueble Atalay**"), en este acto y ante Usted, con el debido respeto, comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito, ocurro ante esa H. Secretaría a dar formal contestación y respuesta al Oficio bajo el Expediente Administrativo citado al rubro, mediante el cual se me notifica la solicitud hecha por la C. Nadia Madeleine Rodríguez Niño en su carácter de apoderada de la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V., propietaria del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, a fin de modificar y/o adicionar el uso de suelo con el que cuenta actualmente dicho predio, considerado este como zona de Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO, según me es notificado por dicha Secretaría.

En relación con lo anterior, en mi carácter de propietario del Inmueble Atalay, el cual resulta ser inmueble colindante frontal del predio referido en el párrafo que antecede, en este acto y por este medio **MANIFIESTO NO ESTAR DE ACUERDO** en que se modifique y/o adicione el uso de suelo con el que cuenta actualmente el predio referido en el párrafo que antecede (Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO), toda vez que de autorizarse y/o de llevarse a cabo la modificación y/o adición aludida lesionaría mis intereses. En virtud de lo anterior y en términos del artículo 177 de la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, y de los artículos 184 y 186 Fr. III del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo Para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, en este acto y por este medio manifiesto y hago constar mi opinión en sentido **NO FAVORABLE** para que se lleve a cabo la modificación y/o adición de uso de suelo antes referida, solicitada por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, solicito atentamente de esa H. Secretaría;

ÚNICO. Tomar nota de mi opinión en sentido **NO FAVORABLE**, y por lo tanto mi oposición total y absoluta con respecto a la modificación y/o adición de uso de suelo del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, solicitado por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

"PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO"

San Pedro Garza García, Nuevo León., a 17 de Noviembre de 2009

MA. ORALIA GONZALEZ PINEDA
NOMBRE DE PROPIETARIO EN ESCRITURA

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
Fs 1353
18 NOV 2009 2:00 PM
RECIBIDO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

At'n: Arq. Aldo Manlio Decanini Garza
Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología
del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

Ref.: **Contestación a Oficio bajo Expediente Administrativo CUS 18609/2009.**

ING. SERGIO E. GONZALEZ LUNA por mi propio derecho y en carácter de propietario del inmueble ubicado en la calle Jiménez No. 112-404 dentro del Régimen en Condominio denominado Atalay (el "**Inmueble Atalay**"), en este acto y ante Usted, con el debido respeto, comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito, ocurro ante esa H. Secretaría a dar formal contestación y respuesta al Oficio bajo el Expediente Administrativo citado al rubro, mediante el cual se me notifica la solicitud hecha por la C. Nadia Madeleine Rodríguez Niño en su carácter de apoderada de la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V., propietaria del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, a fin de modificar y/o adicionar el uso de suelo con el que cuenta actualmente dicho predio, considerado este como zona de Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO, según me es notificado por dicha Secretaría.

En relación con lo anterior, en mi carácter de propietario del Inmueble Atalay, el cual resulta ser inmueble colindante frontal del predio referido en el párrafo que antecede, en este acto y por este medio **MANIFIESTO NO ESTAR DE ACUERDO** en que se modifique y/o adicione el uso de suelo con el que cuenta actualmente el predio referido en el párrafo que antecede (Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO), toda vez que de autorizarse y/o de llevarse a cabo la modificación y/o adición aludida lesionaría mis intereses. En virtud de lo anterior y en términos del artículo 177 de la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, y de los artículos 184 y 186 Fr. III del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo Para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, en este acto y por este medio manifiesto y hago constar mi opinión en sentido **NO FAVORABLE** para que se lleve a cabo la modificación y/o adición de uso de suelo antes referida, solicitada por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, solicito atentamente de esa H. Secretaría;

ÚNICO. Tomar nota de mi opinión en sentido **NO FAVORABLE**, y por lo tanto mi oposición total y absoluta con respecto a la modificación y/o adición de uso de suelo del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, solicitado por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

"PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO"

San Pedro Garza García, Nuevo León., a 17 de Noviembre de 2009

ING. SERGIO E. GONZALEZ LUNA

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
F. 1352
18 NOV 2009 2:00 PM
RECIBIDO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

At'n: Arq. Aldo Manlio Decanini Garza
Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología
del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

Ref.: **Contestación a Oficio bajo Expediente Administrativo CUS 18609/2009.**

ANA LOURDES VALDES OLIVERA, por mis propios derechos y en mi carácter de propietario del inmueble ubicado en la calle Jiménez No. 112- DEP 601 dentro del Régimen en Condominio denominado Atalay (el "**Inmueble Atalay**"), en este acto y ante Usted, con el debido respeto, comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito, ocurro ante esa H. Secretaría a dar formal contestación y respuesta al Oficio bajo el Expediente Administrativo citado al rubro, mediante el cual se me notifica la solicitud hecha por la C. Nadia Madeleine Rodríguez Niño en su carácter de apoderada de la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V., propietaria del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, a fin de modificar y/o adicionar el uso de suelo con el que cuenta actualmente dicho predio, considerado este como zona de Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO, según me es notificado por dicha Secretaría.

En relación con lo anterior, en mi carácter de propietario del Inmueble Atalay, el cual resulta ser inmueble colindante frontal del predio referido en el párrafo que antecede, en este acto y por este medio **MANIFIESTO NO ESTAR DE ACUERDO** en que se modifique y/o adicione el uso de suelo con el que cuenta actualmente el predio referido en el párrafo que antecede (Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO), toda vez que de autorizarse y/o de llevarse a cabo la modificación y/o adición aludida lesionaría mis intereses. En virtud de lo anterior y en términos del artículo 177 de la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, y de los artículos 184 y 186 Fr. III del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo Para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, en este acto y por este medio manifiesto y hago constar mi opinión en sentido **NO FAVORABLE** para que se lleve a cabo la modificación y/o adición de uso de suelo antes referida, solicitada por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, solicito atentamente de esa H. Secretaría;

ÚNICO. Tomar nota de mi opinión en sentido **NO FAVORABLE**, y por lo tanto mi oposición total y absoluta con respecto a la modificación y/o adición de uso de suelo del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, solicitado por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

"PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO"

San Pedro Garza García, Nuevo León., a 17 de Noviembre de 2009

Ana L. Valdés

ANA LOURDES VALDES OLIVERA

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
Fz 1351
18 NOV 2009 2:00 PM
RECIBIDO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

At'n: Arq. Aldo Manlio Decanini Garza
Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología
del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

Ref.: **Contestación a Oficio bajo Expediente Administrativo CUS 18609/2009.**

JOSÉ LUIS MICHEL NAVA
NOMBRE DE PROPIETARIO EN ESCRITURA, por mis propios derechos y en mi carácter de propietario del inmueble ubicado en la calle Jiménez No. 112-301 dentro del Régimen en Condominio denominado Atalay (el "**Inmueble Atalay**"), en este acto y ante Usted, con el debido respeto, comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito, ocurro ante esa H. Secretaría a dar formal contestación y respuesta al Oficio bajo el Expediente Administrativo citado al rubro, mediante el cual se me notifica la solicitud hecha por la C. Nadia Madeleine Rodríguez Niño en su carácter de apoderada de la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V., propietaria del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, a fin de modificar y/o adicionar el uso de suelo con el que cuenta actualmente dicho predio, considerado este como zona de Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO, según me es notificado por dicha Secretaría.

En relación con lo anterior, en mi carácter de propietario del Inmueble Atalay, el cual resulta ser inmueble colindante frontal del predio referido en el párrafo que antecede, en este acto y por este medio **MANIFIESTO NO ESTAR DE ACUERDO** en que se modifique y/o adicione el uso de suelo con el que cuenta actualmente el predio referido en el párrafo que antecede (Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO), toda vez que de autorizarse y/o de llevarse a cabo la modificación y/o adición aludida lesionaría mis intereses. En virtud de lo anterior y en términos del artículo 177 de la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, y de los artículos 184 y 186 Fr. III del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo Para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, en este acto y por este medio manifiesto y hago constar mi opinión en sentido **NO FAVORABLE** para que se lleve a cabo la modificación y/o adición de uso de suelo antes referida, solicitada por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, solicito atentamente de esa H. Secretaría;

ÚNICO. Tomar nota de mi opinión en sentido **NO FAVORABLE**, y por lo tanto mi oposición total y absoluta con respecto a la modificación y/o adición de uso de suelo del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, solicitado por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

"PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO"

San Pedro Garza García, Nuevo León., a 17 de Noviembre de 2009

JOSÉ LUIS MICHEL NAVA
NOMBRE DE PROPIETARIO EN ESCRITURA

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
Fs 1350
18 NOV 2009 2:00 PM
RECIBIDO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

At'n: Arq. Aldo Manlio Decanini Garza
Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología
del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

Ref.: **Contestación a Oficio bajo Expediente Administrativo CUS 18609/2009.**

EDUARDO ELIZONDO SANTOS, por mis propios derechos y en mi carácter de propietario del inmueble ubicado en la calle Jiménez No. 112-502 dentro del Régimen en Condominio denominado Atalay (el "**Inmueble Atalay**"), en este acto y ante Usted, con el debido respeto, comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito, ocurro ante esa H. Secretaría a dar formal contestación y respuesta al Oficio bajo el Expediente Administrativo citado al rubro, mediante el cual se me notifica la solicitud hecha por la C. Nadia Madeleine Rodríguez Niño en su carácter de apoderada de la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V., propietaria del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, a fin de modificar y/o adicionar el uso de suelo con el que cuenta actualmente dicho predio, considerado este como zona de Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO, según me es notificado por dicha Secretaría.

En relación con lo anterior, en mi carácter de propietario del Inmueble Atalay, el cual resulta ser inmueble colindante frontal del predio referido en el párrafo que antecede, en este acto y por este medio **MANIFIESTO NO ESTAR DE ACUERDO** en que se modifique y/o adicione el uso de suelo con el que cuenta actualmente el predio referido en el párrafo que antecede (Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO), toda vez que de autorizarse y/o de llevarse a cabo la modificación y/o adición aludida lesionaría mis intereses. En virtud de lo anterior y en términos del artículo 177 de la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, y de los artículos 184 y 186 Fr. III del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo Para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, en este acto y por este medio manifiesto y hago constar mi opinión en sentido **NO FAVORABLE** para que se lleve a cabo la modificación y/o adición de uso de suelo antes referida, solicitada por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, solicito atentamente de esa H. Secretaría;

ÚNICO. Tomar nota de mi opinión en sentido **NO FAVORABLE**, y por lo tanto mi oposición total y absoluta con respecto a la modificación y/o adición de uso de suelo del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, solicitado por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

"PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO"

San Pedro Garza García, Nuevo León., a 17 de Noviembre de 2009

EDUARDO ELIZONDO SANTOS

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

At'n: Arq. Aldo Manlio Decanini Garza
Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología
del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
Fs 1364
18 NOV 2009
7:00 PM
RECIBIDO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Ref.: **Contestación a Oficio bajo Expediente Administrativo CUS 18609/2009.**

Ing. Alberto Javier Elizondo Barragán, por mis propios derechos y en mi carácter de propietario del inmueble ubicado en la calle Jiménez No. 112-201 dentro del Régimen en Condominio denominado Atalay (el "**Inmueble Atalay**"), en este acto y ante Usted, con el debido respeto, comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito, ocurro ante esa H. Secretaría a dar formal contestación y respuesta al Oficio bajo el Expediente Administrativo citado al rubro, mediante el cual se me notifica la solicitud hecha por la C. Nadia Madeleine Rodríguez Niño en su carácter de apoderada de la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V., propietaria del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, a fin de modificar y/o adicionar el uso de suelo con el que cuenta actualmente dicho predio, considerado este como zona de Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO, según me es notificado por dicha Secretaría.

En relación con lo anterior, en mi carácter de propietario del Inmueble Atalay, el cual resulta ser inmueble colindante frontal del predio referido en el párrafo que antecede, en este acto y por este medio **MANIFIESTO NO ESTAR DE ACUERDO** en que se modifique y/o adicione el uso de suelo con el que cuenta actualmente el predio referido en el párrafo que antecede (Servicios EM EQUIPAMIENTO EDUCATIVO MEDIO), toda vez que de autorizarse y/o de llevarse a cabo la modificación y/o adición aludida lesionaría mis intereses. En virtud de lo anterior y en términos del artículo 177 de la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, y de los artículos 184 y 186 Fr. III del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo Para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, en este acto y por este medio manifiesto y hago constar mi opinión en sentido **NO FAVORABLE** para que se lleve a cabo la modificación y/o adición de uso de suelo antes referida, solicitada por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, solicito atentamente de esa H. Secretaría;

ÚNICO. Tomar nota de mi opinión en sentido **NO FAVORABLE**, y por lo tanto mi oposición total y absoluta con respecto a la modificación y/o adición de uso de suelo del predio ubicado en la calle Jimenez No. 465 en el casco de San Pedro, de este municipio de San Pedro Garza García Nuevo León, identificado con el expediente catastral No. 04-015-001, solicitado por la persona moral denominada Desarrollos Habitacionales San Pedro, S.A. de C.V.

"PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO"

San Pedro Garza García, Nuevo León., a 17 de Noviembre de 2009

Alberto Javier Elizondo Barragán